

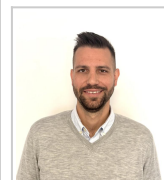
# Eladó Téglalakás, 37 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**44 100 000 Ft** ( ~110 313 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112544
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**  
+36 70 778-2097  
szucs.gergely@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlelle központjában, a Balatontól pár perc sétára, egy új építésű társasházban található, 1. emeleti, 37 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1 szobás, erkélyes téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhas nappali, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy erkély kerül benne kialakításra.

A lakás a legmodernebb építési technológiák és anyagok felhasználásával épül.

A lakások hűtő-fűtő légszivattyús klímaberendezéssel lesznek felszerelve. A fűtést a legkorszerűbb elektromos infra padlófűtés fogja biztosítani.

Összkomfortos kialakításának köszönhetően minden kényelmi szolgáltatás elérhető, így az új lakó azonnal élvezheti az otthon nyújtotta előnyöket.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egy új, modern lakás tulajdonosa legyen Balatonlellén.

Nyarálásra, állandó lakhatásra és kiadásra egyaránt alkalmas.

Várható átadás: 2026. május vége.