

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 1 752 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

**77 990 000 Ft** ( ~195 576 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112481

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                          |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b> | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>         | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>    | 2007                       |
| <b>Kilátás:</b>       | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>       | Délnyugat                  |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>           | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>      | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részben bútorozott         |

## Jó állapotú családi ház Balatonbogláron eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonboglár állandóan lakott részén, egy 2007-ben, táglából épült, cseréptetős, 90 m<sup>2</sup>-es alapterületű, földszintes családi házat, amihez 1752 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy előszoba, egy konyha étkezővel, egy spájz, egy közlekedő, egy kádas fürdőszoba WC-vel, két hálószoba és egy nappali található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy kerti tároló, egy nyitott terasz és egy egyállásos garázs is.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz cirkó kazán gondoskodik, radiátoros formában. Nyílászárók műanyagból készültek, redőnnyel és szúnyoghálóval.

Nyugodt, csendes helyen fekszik, mégis közel a bevásárló lehetőség és a Balaton is csupán 1,5-2 km-re van.

Állandó lakhatásra de hétvégi háznak is tökéletes választás lehet, ha nem a város zaját szeretné hallgatni. A telek méretéből adódóan további lehetőségeket

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu