

Eladó Téglalakás, 38 m², Siófok

47 900 000 Ft (~118 785 €)



Adatlap sorszáma: #17111257

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	AA+

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófok kertvárosi részén, egy új építésű, társasházban található, 2 földszinti és 2 emeleti 1+1 szobás téglalakásokat. A lakáshoz egy 4 nm-es tároló is tartozik, ami benne foglaltatik a vételárba.

A földszinti lakás nettó 46 nm-es alapterületű, terasz- és kizárólagos kertkapcsolattal, míg az emeleti lakás nettó 38 nm-es és erkélykapcsolattal rendelkezik.

A lakásokban egy hybrid megoldást alkalmaznak, amely egy részről gáz cirkó fűtés biztosítja az otthon melegét padlófűtéses hőleadással, másrésztől levegő-levegő hőszivattyús hűtés-fűtés is szolgálja a lakás kényelmét. Az épületre 5 kWp-os napelemrendszer kerül kiépítésre.

A minőségben, kialakításban egyedi igények is érvényesíthetőek - az építkezés fázisainak figyelembevételével - előzetes egyeztetés esetén! Hideg- és meleg burkolatok 8000 Ft/nm-ig, szaniterek értégyeztetéssel egyedileg választhatók.

Mindegyik lakáshoz felszíni parkolóhely is tartozik, amelyek a vételára 5 000 000

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zsolt

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu