

# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

## 109 900 000 Ft ( ~272 536 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111087              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Takács Zsolt

Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122

[takacs.zsolt@citycartel.hu](mailto:takacs.zsolt@citycartel.hu)

ELADÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MINIMALISTA STÍLUSÚ LAKÁS, A BALATONTÓL PÁR LÉPÉSRE.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle legújabb fejlesztési területén, új építésű, 16 lakásos, kis lélekszámú társasházban található, vízközüli téglalakást.

A homlokzati nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel és elektromos redőnyökkel kerülnek beépítésre .

Kiváló műszaki és esztétikai tartalommal bíró lakásban a belső hideg-meleg burkolatok és a fürdőhelyiségek burkolatai magas minőségű termékcsaládból lettek kiválogatva.

Az egész évben használható lakás hűtését-fűtését egyaránt energiahatékony hőszivattyú szolgáltatja.

Zöldövezeti, szellős környezetben, az utca végén strandkapcsolattal.

A lakásokhoz részben fedett, felszíni parkoló tartozik, ami 3 000 000 Ft-ért kötelezően megvásárolandó.