

# Eladó Téglalakás, 101 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Eger

**43 500 000 Ft** ( ~109 085 € )



## Viadukt közelében 2 lakásos társasház emeleti lakás saját kerttel eladó. 43,5 M

- Viadukt közelében 1970-ben téglából és tufakövekből épült lakás saját kerttel eladó
- a ház 2 lakásos társasház egy földszinti és egy emeleti lakásból az emeleti eladó
- a közös udvarból a lakáshoz egy fedett kocsiszin és 2 DB 10 nm-es raktár és műhely tartozik
- valamint egy 360 nm-es, körbekerített saját, kert diófával- ez a kert csak ennek a tulajdonosnak a tulajdona
- régebben veteményes volt itt, most azonban fű és egy diófa található a kertben
- az udvaron van még hely másik autó számára is, emellett az udvaron kis fenyők és virágok is található
- a lakáshoz tartozó saját keret t pedig egy zárt ajtó mögött találjuk
- a lakásba lépve egy hosszú folyosó van a két végén 1 nagy konyha-nappalival - olyan nagy, hogy
  - a szoba két vége K és NY irányban is néz másik végén pedig szintén egy nagy szoba
- a többi helyiség pedig a folyosó 2 oldalán található
- egyik oldalon a fürdő, wc és egy szoba +gardrob /ezt régen konyhának és

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14404968              |
| Szobák:           | 4 + 1                  |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 1970                   |
| Felújítás éve:    | 2015                   |
| Kilátás:          | Vegyes                 |
| Tájolás:          | Kelet-nyugat           |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Pócs Adrien

ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413

p.adrien@citycartel.hu