

Eladó Téglalakás, 33 m², II. kerület

49 500 000 Ft (~122 595 €)



Egyedülállóknak társasházi garzon villaházban!

A II. kerületben, Budagyöngye bevásárló központtól tíz perces sétára, 33 nm-es egyszobás, egyedi fűtésű, felújítandó szuterén garzonlakás pici tárolóval eladó.

A villa jellegű társasház háromszintes, összesen nyolc lakással. Lent a szuterén részen három lakás található. Az utca felől és a hátsó kert felől is megközelíthetőek, ebből az irányból öt lépcső vezet lefelé. Az ősfás kert szépen rendezett, csendes, kiválóan alkalmas azoknak, akik szívesen olvasgatnak a hatalmas fák árnyékában.

A bejáratától balra a külön WC és a zuhanyzós fürdő, szemben a nagyszoba található. A kis L alakú közlekedőből nyílik a hosszúkás konyha és találunk egy tárolónak is alkalmas Lichthofot is. A fűtés kéménybe kötött konvektoros fűtés.

Közös költség 20 e. Ft, amiben a kuka, takarítás, víz és a felújítási alap is benne van.

Bár a lakás erősen felújítandó műszakilag, a nyílászárók és a vezetékek cserére szorulnak, kis fantáziával barátságos, kellemes otthonná varázsolható. A szoba nagysága lehetővé teszi, hogy a konyha helyére kerüljön a háló, a szobából

Adatlap sorszáma:	#10825293
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1920
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Energ. tan.:	H

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu