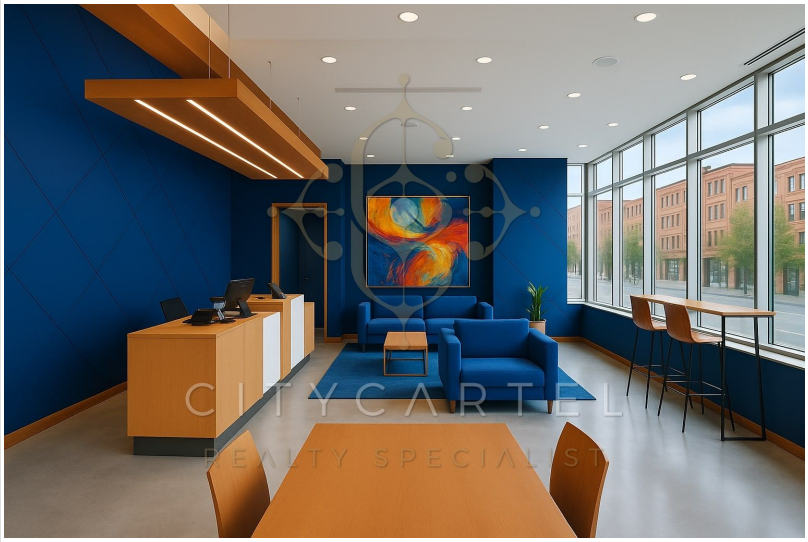
Eladó Üzlethelyiség, 463 m^2, Esztergom

1 504 114 € (~606 533 971 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10825232
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:

dr. Bozó Jázon
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517
b.jazon@citycartel.hu

Prémium pénzügyi intézmény eladó Esztergomban

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Örömmel kínáljuk megvételre ezt a rendkívüli elhelyezkedésű és kiváló műszaki állapotú kereskedelmi ingatlant Esztergom központjában. Az ingatlant **elismert, pénzügyi szektorban működő intézmény** bérli hosszú távú, stabil szerződéssel. Ez az ajánlat ideális választás azon befektetők számára, akik **biztonságos, euróalapú, kiszámítható hozamot** keresnek presztízsértékű környezetben.

Ingatlan főbb adatai:

Alapterület: **235 nm földszint + 228 nm emelet = 463 nm**

Az alsó és felső szint egybenyitva, reprezentatív kialakítással

6 db saját tulajdonú mélygarázsos parkolóhely

Hosszú távú, **5+5 éves bérleti szerződés**

Bérlő: **elismert pénzügyi intézmény**, stabil háttérrel

Éves hozam: **7% euróban**