

# Eladó Téglalakás, 51 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 105 000 000 Ft ( ~263 310 € )



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825191                   |
| Szobák:           | 2                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Újszerű                     |
| Külső állapot:    | Újszerű                     |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2008                        |
| Felújítás éve:    | 2022                        |
| Kilátás:          | Részpanoráma                |
| Komfort:          | Összkomfort                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van                         |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                  |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített          |
| Energy. tan.:     | C                           |

### OTTHON, ÉLMÉNY - ÉLETFORMA, BEFEKTETÉS

CITYCARTEL  
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY  
bemutatja:

#### DUNAI PANORÁMÁS, EXKLUZÍV LAKÁS A MARINA PARTON OTTHON, ÉLMÉNY - ÉLETFORMA, BEFEKTETÉS

Budapest XIII. kerületének legkedveltebb részén, a Marina Parton kínálok megvételre egy 4. emeleti, újszerű, **tulajdoni lap szerint 51 nm** alapterületű,

**2 szobás**, 43 nm-es lakóterű, nagy - 17 nm-es teraszos, **dunai részpanorámás**, **teljes körűen felújított**, **berendezett**, **gépesített** lakást.

#### Elrendezés

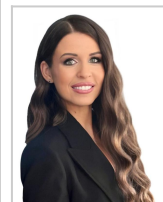
Az épület 24 órás porta- és biztonsági szolgálattal rendelkezik.

Lifttel felérve **zárt, tiszta lépcsőházból** nyílik a bejárati ajtó.

A lakásba belépve egy **praktikus előtér** fogad, ahol kényelmesen elhelyezhetők a cipők és kabátok.

Bal oldalon nyílik a **tágas, kádas fürdőszoba törölközőszárítós radiátorral**, jobbra pedig a **különálló mellékhelyiség** kézmosóval.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu