

# Eladó Téglalakás, 161 m<sup>2</sup>, II. kerület

## 500 000 000 Ft ( ~1 253 856 € )



### Belső kétszintes luxuspenthouse a Rózsadomb tetején

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824979              |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Padlófűtés             |
| Építés éve:       | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Tájolás:          | Dél                    |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Teremgarázsban         |
| Energ. tan.:      | BB                     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director  
+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A II. kerület egyik legelegánsabb utcájában, a Rózsadomb tetején, gyönyörű villák között kínálunk eladásra egy különleges, belső kétszintes penthouse lakást, amely egy háromszintes épület legfelső emeletein található.

A nettó 161,05 nm-es lakás tágas nappalival és 3 hálósobával rendelkezik, dupla komfortot biztosítva az itt élők számára. Az ingatlan különlegességei közé tartoznak az erkélyek és zöldteraszok, melyek 26,22 nm, 32,37 nm, 20,81 nm, illetve 12,81 nm alapterületűek, így a természet közelségét élvezheted anélkül, hogy bárki elhagyná otthona kényelmét.

#### Extrák, amelyek garantálják a modern és fenntartható életet:

Hőszivattyú  
Napelem rendszer  
LED világítás  
Mennyezethűtés