

# Eladó Építési telek, 2 000 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Budaörs

## 849 900 000 Ft ( ~2 109 352 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824633              |
| Szobák:           | 40                     |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 1992                   |
| Felújítás éve:    | 2023                   |
| Kilátás:          | Panorámás              |
| Komfort:          | Dupla komfort          |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van                    |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

##### bemutatja:

Eladó egy kiváló befektetési lehetőséget kínáló Telek amelyen egy családi hangulatú panzió-étterem található, mely bevezetett vendégkörrel és kiváló elhelyezkedéssel rendelkezik .

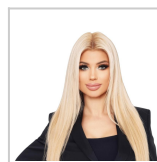
Az 2000 négyzetméteres telken elhelyezkedő 996 négyzetméter nettó alapterületű épületet 1992-ben gondos tervezés alapján építették.

A panzió 20 szobával rendelkezik, melyek fürdőszobások és praktikus kialakításúak, 2, 3, 4 és 5 ágyas elrendezéssel.

Az ablakok csendes kertvárosi részre néznek, és a saját étteremmel és örökzöldekkel beültetett kerttel rendelkező helyiségek minden igényt kielégítenek.

Az üzlet visszatérő vendégekkel büszkélkedhet, akik az év minden hónapjában

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu