

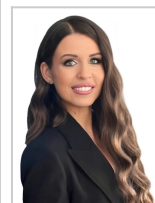
# Eladó Villa, kastély, kúria, 550 m<sup>2</sup>, 14 000 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 2 000 000 000 Ft ( ~4 959 702 € )



|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824455            |
| Szobák:           | 5                    |
| Építési mód:      | Tégla                |
| Belső állapot:    | Felújítandó          |
| Külső állapot:    | Felújításra szoruló  |
| Építés éve:       | 1884                 |
| Kilátás:          | Panorámás            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz:              | Víz a telken         |
| Gáz:              | Vezetékes gáz        |
| Csatorna:         | Csatorna a telken    |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Eladó természetközeli fejlesztési lehetőség jó állapotú villával**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

II. kerület közkedvelt részén, természetvédelmi terület közelében 2 utcáról megközelíthető 13.944 nm-es telek eladó, mely magában foglal egy több mint 10.000 nm-es fejlesztési területet, illetve egy kb. 3600 nm-es telken található villaépületet.

### A fejlesztési területről:

80%-a sík terület, a többi enyhén lankás

Előzetes tervek szerint 6-8 villaépület vagy 26 lakásos (lakásonként kb 100 nm) erdei villapark kialakítását vizionizálták, de más elképzelés is megvalósítható.

Közművek: víz, gáz, villany telken belül, kapacitás bővítésre, belső útépitésre kész tervek állnak rendelkezésre.

A beépíthetőségre vonatkozó paraméterek:

Építési övezet: Lk-2/Sz-2

Beépítéshez figyelembe vehető terület: 13.682 nm.