

Eladó Téglalakás, 106 m², 17 m² telek, XIII. kerület

180 000 000 Ft (~446 761 €)



Adatlap sorszáma:	#10824319
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director
+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A 9 emeletes új lakópark nem csupán külsőleg egy modern lakóház, de összetételében is minőségi anyagfelhasználás jellemzi. Homlokzatát modern jegyekkel ruháztuk fel, amely kétségtelenül környezete egyik központi motívuma lesz.

Az új lakópark fenntarthatóságát modern gépészeti megoldásokkal kívánjuk erősíteni. Az emeleti teraszok jelentősen csökkentik a homlokzat felmelegedését a forró nyári időszakban.

A hőmegtartást korszerű nyílászárókkal, és 20 cm vastag fal szigeteléssel biztosítjuk.

Központi szerephez jutnak a modern energiatakarékos világítási és elektromos rendszerek, és szelektív hulladékkezelés az üzemeltetés során.

Mindezek mellett hőszivattyús fűtési rendszert alakítunk ki mennyezet hűtés és fűtéssel. Az épület szerkezet hőtehetetlensége biztosítja a lakások nyári