

# Eladó Családi ház, 850 m<sup>2</sup>, 15 700 m<sup>2</sup> telek, Tahitótfalu

**1 750 000 €** ( ~697 847 481 Ft )



Ősfák ölelésében

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Eladóvá vált Tahitótfalu egyik legszebb telkén lévő (helyszínrajzon) 11 épületegységből álló ingatlan. Telekméret: 15.700 nm, KNLI besorolású, 10% beépíthetőséggel (melyből 3 db kb. 1000 nm-es területet külön is le lehet választani).

Az épületek egy része az 1930-as, 50-es és 70-es években épült.

Az ingatlanon található:

- **100 nm vendégház** (2 háló; 1 kádas fürdő WC-vel és mosókonyhával; 1 zuhanyzós fürdő WC-vel, előszoba, konyha-nappali; terasz
- felújított **főépület 500 nm** (Lakószint: konyha, ebédlő-társalgó, nappali-hall, kamra, office, lépcsőház, folyosó, powderroom, hálószoza, fürdőszoba káddal és zuhannyal, open concept lakosztály hálóval, fürdővel káddal és zuhannyal valamint bidés WC-vel és garderoobe-bal, 2 terasz, Alagsor: garázs, csizmaszoza, folyosó, mosókonyha, mosdó - zuhany - bidés WC, appartement konyhával,

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822820              |
| <b>Szobák:</b>           | 14                     |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Luxus                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Padlófűtés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 1930                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Luxus                  |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                 |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu