Eladó Üzlethelyiség, 352 m², 352 m² telek, VIII. kerület

340 000 000 Ft (~843 149 €)

Adatlap sorszáma:	#10821744
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1910
Felújítás éve:	2013
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:

Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu

Egészségügyi szolgáltatásnak alkalmas üzlet!

C I T Y C A R T E L

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

VIII. kerületben, metrótól néhány perces sétára, két bejáratos, belső három szintes, jelenleg egészségügyi szolgáltatásnak helyet adó nettó 352 nm-es üzlet eladó.

A nagy üvegablakos ingatlan előtt mozgáskorlátozottak részére két parkolóhely áll rendelkezésre. A benti kialakítás jó elosztású, barátságos hangulatú. A földszinti rész 181 nm-es. Benne ügyfélkiszolgáló, iroda, rendelőnek kialakított szoba, tornaterem, kezelő, akadálymentes WC, ezen kívül is két WC, zuhanyzós fürdő és konyha található az itt dolgozók részére. Az előtér és a hátsó kiszolgálóhelyiségek külön ajtón keresztül közelíthetőek meg, ide az udvar felől is van bejárat. A felső 82 nm-es galéria szinten irodai részek, tágas konyha étkezővel, vizesblokk és műhely van elhelyezve.

A pinceszint 124 nm-es, raktárak és nagy üvegfalakkal elkülönített műhelyeket találunk. A tiszta pormentes levegőt több nagy teljesítményű szellőző biztosítja.