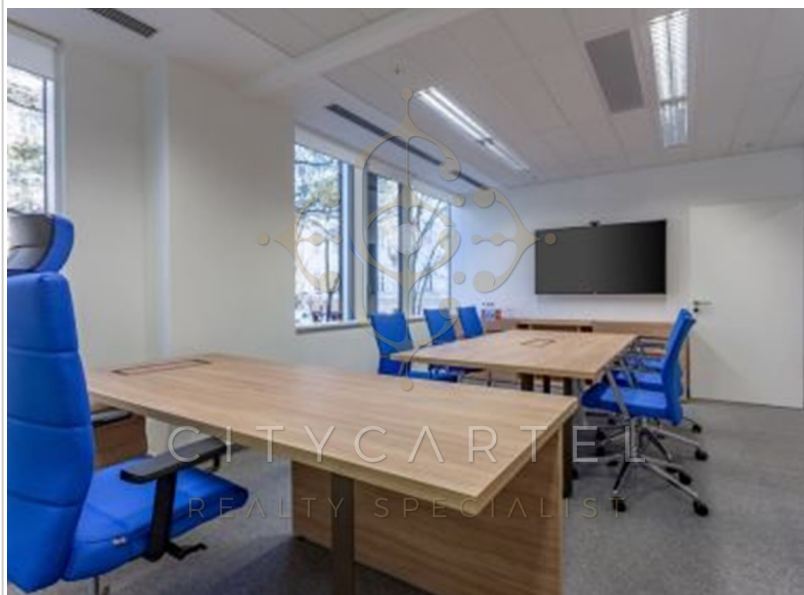


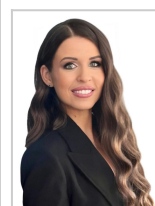
Eladó Irodaház, 3 800 m², 13 910 m² telek, XXII. kerület

979 000 000 Ft (~2 455 049 €)



Adatlap sorszáma:	#10820376
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

Épületegyüttes eladó!

XXII. kerületben kínálunk eladásra egy sokszínűen hasznosítható hosszútávra bérbeadott épületet a hozzá tartozó telkekkel!

1. ingatlan: 8419 nm telek

rajta felépítmény: 2712 nm, 791 nm, 297 nm

2. ingatlan: 5491 nm jelenleg parkoló (amire irodaházat lehet építeni)

Az 1. ingatlan épülete két részből áll:

Az első egységben 2 szinten irodahelyiség és egy nagy belmagasságú épületrész kapott helyet, utóbbi speciális lég- és hangtechnikával felszerelt. A második egység egy reprezentatív épület, melyet sokféleképpen lehet hasznosítani: nagy belmagassága miatt bemutatóteremnek, oktatóteremnek, de akár film- és fotóstúdióknak is kiváló.

Az épület befogadóképessége eléri a kb. 4-500 főt.

A belső tér kialakítása során létrehoztak nagyobb rendezvények megtartásához szükséges kiszolgáló egységeket is: büfé, ruhatár, vendégek számára váró helyiség.

Az épületegyütteshez tartozik egy kerítéssel körbevett zárt parkoló rész,